

南国土佐の豊かな自然の中で「農」ある暮らしを提供します 「四万十町滞在型市民農園」利用者募集要項

【宿泊施設付滞在型農園のご案内】

★ 企業や病院などの法人等の福利厚生施設としての利用も歓迎します★



クラインガルテン四万十

SINCE 2010 APRIL

四万十町は、「山・川・海 自然が人が元気の町」です。
春は花、夏はホタル、秋の実り、冬の静寂、雄大な四国山脈を背に、
南は青く輝く太平洋に面し、その中央を清流四万十川が東西に流れています。
標高 230m の高南台地に位置しており、仁井田米、生姜の生産が全国的に有名です。
平成 24 年度には高速道路が四万十町まで延伸され、都市部への利便性が格段に良くなります。
この豊かで美しい自然にふれ、のどかな農村文化が体験できる施設、
それが「四万十町滞在型市民農園」です。
ドイツのクラインガルテンをイメージしたこの施設は、
土とのふれあいを通じて、ご家族やご友人との収穫の楽しみや心身のリフレッシュなど、
そんな安らぎと潤いのある生活をあなたに提供します。

1. 施設の場所

- (1) 所在地 → 高知県高岡郡四万十町本堂（高知県農業大学校窪川分校跡地）
- (2) アクセス ▲ 高知龍馬空港から車で約 1 時間半 / JR 高知駅から車で約 1 時間（いずれも高速道路利用）
- (3) 周辺施設 ▲ 高知県立農業担い手育成センター（徒歩約 5 分）→ 本格的な農業研修を受講できます。
▲ 町窪川 B & G 海洋センター（徒歩約 5 分）→ 温水プールや体育館の利用ができます。
▲ 興津海水浴場（車で約 30 分）→ 快水浴場百選（2006 環境省）に認定されています。
▲ 松葉川温泉（車で約 30 分）→ 途中には重要文化的景観（四万十川・沈下橋など）があります。

2. 施設の概要

【Aタイプ】（平成 22 年 3 月竣工）

- (1) 区画面積・数 → 1 区画約 280㎡・全 15 区画
- (2) 利用料金 → 1 区画・年間一括払 291,600 円（税込） 共益費込み
※ 生活費・栽培経費・イベント等への参加料等は、利用者負担です。
- (3) 各区画の概要
① 宿泊施設（ラウベ） → 木造ロフト付約 28㎡ キッチン・和室・バス・トイレ・冷暖房など
② 農園（畑） 50㎡ → 四季折々の野菜を自由に栽培してください。（栽培指導します。）
③ 駐車スペース → 各区画に駐車場を設けています。
④ その他のスペース → 憩いの場としてご利用下さい。お好みの果樹・花木・シンボルツリーなどを植栽し、四季折々の味や風情を楽しんでください。

【Bタイプ】（平成 25 年 3 月竣工）

- (1) 区画面積・数 → 1 区画約 310㎡・全 7 区画
- (2) 利用料金 → 1 区画・年間一括払 432,000 円（税込） 共益費込み
※ 生活費・栽培経費・イベント等への参加料等は、利用者負担です。
- (3) 各区画の概要
① 宿泊施設（ラウベ） → 木造ロフト付約 48㎡ キッチン・和室・バス・トイレ・冷暖房など
② 農園（畑） 80㎡ → 四季折々の野菜を自由に栽培してください。（栽培指導します。）
③ 駐車スペース → 各区画に駐車場を設けています。
④ その他のスペース → 憩いの場としてご利用下さい。お好みの果樹・花木・シンボルツリーなどを植栽し、四季折々の味や風情を楽しんでください。

3. 共同利用施設の内容

- ① 管理棟（事務所・農機具庫・トイレ・シャワー）
- ② コミュニティ施設
- ③ 駐車場（20 台分）
- ④ 休憩所（東屋）1 ヶ所
- ⑤ 手洗場 2 ヶ所
- ⑥ クワ洗場 3 ヶ所
- ⑦ イベント広場 など

4. 利用の条件

- (1) 利用期間 → 4 月 1 日～翌年 3 月 31 日の 1 年間（最長 3 年まで利用可能。）
- (2) 利用要件
① 四万十町に住所を有しない方。
② 営利を目的とした栽培や利用をしないこと。
③ 農作物の栽培及び施設の良い維持管理ができること。
④ 町民及び他の利用者と積極的に交流する意思を有すること。
⑤ 指定管理者が行う栽培講習会や各種行事等に積極的に参加する意思を有すること。
⑥ 共益部分の維持管理に係る共同作業に参加する意思を有すること。
⑦ その他「施設内で動物（身体障害者補助犬を除く。）の飼育をしないこと。」など施設の管理運営に関する諸規定を遵守すること。

※ Bタイプについては、地域優良賃貸住宅であり、所得の要件を満たし定住の意思のある方に限ります。

5. 申込方法等

- (1) 申込期間 → 随時募集
※ 定員になり次第締め切りさせていただきます。
- (2) 申込方法 → 所定の申込用紙を提出してください。
- (3) 選考方法 → 書類審査及び面接（申込者に別途通知します）

6. 申込及び問い合わせ先

〒786-0043 高知県高岡郡四万十町本堂 707-52 滞在型市民農園『クラインガルテン四万十』
Tel/Fax 050-8807-8524 E-mail kleingarten-shimanto@shimanto.tv

【管理者】営農支援センター四万十株式会社 【開設者】四万十町